

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 272/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 09 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 02/03/2021 của Tòa án nhân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1939/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Ngày 02/01/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Thủ Đức đã ban hành Thông báo số 01/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 05/01/2024 có 01 Tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức lựa chọn: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. địa chỉ: 19/5 Hoàng

Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa số: một phần thửa 560,561; tờ bản đồ số 12BĐC xã Long Trường, địa chỉ tại: 1106/5 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Quận 9, (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 70117090109, hồ sơ gốc số: 9401/2001 do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2001, cập nhật biến động ngày 13/9/2018 cho ông Lê Minh Hùng, bà Phù Thị Hạnh, đã được đo vẽ theo bản đồ hiện trạng cắm mốc ngày 19/7/2023, bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 02/11/2023 (kiểm tra nội nghiệp ngày 08/11/2023) và bản vẽ hiện trạng nhà ngày 19/7/2023 do Trung tâm đo đạc bản đồ sở tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập.

Giá khởi điểm: 24.075.780.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Tạ Thị Phụng